



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

### THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

#### COMMISSIONE STRUTTURE

**CATEGORIA:** NTC2008

**aaaa:** 2018

**nnnnn:** 104

**TITOLO:** Nei casi di sopraelevazione il Comune è tenuto ad attivarsi per emettere la certificazione di sopraelevazione entro 60 gg

#### **Quesito:**

Presentata istanza per soprelevazione edificio esistente in data 5 Febbraio preso Comune X.

Sollecitato l'UT. In merito alla risposta dovuta entro 60 gg. il comune risponde che non sono organizzati con un tecnico per la visione della pratica e che decorsi i 60 gg. si può partire con i lavori, come se fosse un silenzio-assenso.

Non soddisfatto, richiedo che mi venga comunicato in ogni caso quanto sopra. Mi rispondono che non scriveranno nulla ...

Quindi i quesiti sono i seguenti:

-secondo me il comune è tenuto in ogni caso a rispondermi altrimenti partirebbero i lavori senza autorizzazione come previsto dal D.G.R.

-non sono a conoscenza di deroghe in merito all'autorizzazione delle sopraelevazioni.

Se mi confermate che la procedura è dovuta in ogni caso senza deroghe e/o invenzioni procedurali mi attiverò con l'U.T. in modo più titolato

#### **Risposta quesito:**

*La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rivenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rivenuto nella presente risposta.*

Le confermo che nei casi di sopraelevazione il Comune è tenuto ad attivarsi per emettere la certificazione di sopraelevazione entro 60 gg.

Le confermo anche che in caso di mancata risposta non vale il silenzio assenso.

Purtroppo il Suo è un problema abbastanza diffuso nei Comuni piccoli.

Occorre sicuramente ottenere quanto dovuto.

**Documenti allegati:**

*La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espresa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.*