



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: NTC2008

aaaa: 2018

nnnnn: 104

TITOLO: Nei casi di sopraelevazione il Comune è tenuto ad attivarsi per emettere la certificazione di sopraelevazione entro 60 gg

Quesito:

Presentata istanza per sopraelevazione edificio esistente in data 5 Febbraio presso Comune X. Sollecitato l'UT. In merito alla risposta dovuta entro 60 gg. il comune risponde che non sono organizzati con un tecnico per la visione della pratica e che decorsi i 60 gg. si può partire con i lavori, come se fosse un silenzio-assenso.

Non soddisfatto, richiedo che mi venga comunicato in ogni caso quanto sopra. Mi rispondono che non scriveranno nulla ...

Quindi i quesiti sono i seguenti:

-secondo me il comune è tenuto in ogni caso a rispondermi altrimenti partirebbero i lavori senza autorizzazione come previsto dal D.G.R.

-non sono a conoscenza di deroghe in merito all'autorizzazione delle sopraelevazioni.

Se mi confermate che la procedura è dovuta in ogni caso senza deroghe e/o invenzioni procedurali mi attiverei con l'U.T. in modo più titolato

Risposta quesito:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

<p>Le confermo che nei casi di sopraelevazione il Comune è tenuto ad attivarsi per emettere la certificazione di sopraelevazione entro 60 gg.</p> <p>Le confermo anche che in caso di mancata risposta non vale il silenzio assenso.</p> <p>Purtroppo il Suo è un problema abbastanza diffuso nei Comuni piccoli.</p> <p>Occorre sicuramente ottenere quanto dovuto.</p>
Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.