



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: CIS

aaaa: 2017

nnnnn: 17

TITOLO: Svendita CIS, come intervenire?

Quesito:

Quesito 17 del 13.10.2017 – Rilascio Certificati di idoneità statica a prezzi troppo bassi.

Ho ricevuto da un amico amministratore di Condominio una brochure promozionale. Secondo me l'Ordine dovrebbe prendere una posizione o fare informazione presso gli amministratori sui rischi che si corrono ad accettare tali preventivi. Col lavoro che c'è da fare come si può essere concorrenziali con queste società? Giusto per capire come difendersi.

Risposta quesito:

Risposta del 17.11.2017

Abbiamo condiviso la Sua segnalazione con i colleghi della Commissione Strutture. Siamo perfettamente d'accordo sul fatto che si debba prendere una posizione chiara ed inequivocabile contro la svendita di Certificazioni di Idoneità Statica; esse infatti, se fatte senza la necessaria serietà e di conseguenza senza un adeguato compenso, diventeranno necessariamente una delle tante tasse da pagare senza con ciò aggiungere la benchè minima sicurezza per la comunità. Riteniamo che si debba soprattutto intervenire a livello di comunicazione, sul sito dell'Ordine, sul giornale dell'Ingegnere e sui possibili canali di informazione che raggiungono le categorie coinvolte. La Commissione sta lavorando ad un testo che cercheremo di diffondere nei prossimi mesi.

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rivenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rivenuto nella presente risposta.

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.