



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: CIS

aaaa: 2018

nnnnn: 23

TITOLO: L'emissione del CIS implica l'accesso a tutti i locali dell'edificio?

Quesito:

Quesito n. 23 del 02.02.18

In qualità di proprietaria di un immobile in Milano soggetto a Certificato di Idoneità Statica, dovendo affidare l'incarico sono a richiedere un chiarimento. Infatti, dopo aver consultato le Linee guida da Voi emesse, non mi è chiaro se per poter ottenere il Certificato di Idoneità Statica è necessario accedere a tutti gli appartamenti dell'edificio.

Risposta quesito:

Risposta del 12.02.18

al fine di poter emettere il CIS, il tecnico incaricato dovrà necessariamente ottenere più informazioni possibili sull'immobile. Inizialmente sarà necessario cercare gli atti di fabbrica dell'edificio o attraverso gli uffici comunali o attraverso la Proprietà che potrebbe averne copia. In ogni caso la presenza dei documenti originali di progetto rende più agevole la stesura del CIS. Successivamente il professionista incaricato deve avere la possibilità di entrare in un numero maggiore possibile di unità immobiliari al fine di poter certificare l'adeguatezza delle destinazioni d'uso rispetto ai carichi di progetto e la congruenza di quanto rilevabile rispetto ai disegni originali (o in assenza di essi per eseguire gli opportuni rilievi). E' evidente che non si possa obbligare i singoli proprietari o locatari delle unità a consentire l'accesso al

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

tecnico incaricato per i rilievi. E' altrettanto evidente che qualora, a discrezione del tecnico stesso, i dati raccolti e i rilievi fatti siano insufficienti per poter esprimere un giudizio di idoneità, l'emissione del CIS non potrà avvenire e la Proprietà dovrà attivarsi al fine di consentire i rilievi necessari. In ogni caso la relazione finale del tecnico incaricato dovrà riportare nel dettaglio i rilievi che sono stati fatti e le eventuali zone non accessibili per le quali il tecnico potrà fare valutazioni per analogia o richiedere approfondimenti.

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.