



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: CIS

aaaa: 2018

nnnnn: 24

TITOLO: Chiarimenti per CIS di immobile posto su tre diverse particelle.

Quesito:

Quesito n. 24 del 08.02.18

Ho completato, insieme ad un collega, il CIS di un immobile posto su 3 diverse particelle. Durante l'inserimento del CIS sul portale mi sono reso conto che è possibile aggiungere solo subalterni e categorie, ma la particella rimane una sola.

1. Devo quindi fare 3 diversi certificati anche se l'immobile è uno solo?
2. L'immobile che ora è isolato come dovrà essere considerato? D'estremità, d'angolo?
3. Dovrò riscrivere la mia relazione o posso caricare la stessa 3 volte?

Risposta quesito:

Risposte del 20.02.18

1. No basta depositare un solo CIS; nella relazione dica quali sono le 3 particelle e nel deposito indichi solo la prima.

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

2. Potrà considerare l'intero immobile come Isolato 3. Come detto prima, basta solo 1 deposito, nella parte descrittiva indiche che le particelle sono

3. L'importante è che l'immobile sia chiaramente identificato e non ci sia ambiguità sul fabbricato su cui è svolta la certificazione.

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espresa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.