



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: CIS

aaaa: 2018

nnnnn: 34

TITOLO: La responsabilità del tecnico è proporzionale al livello di indagine? E come si salvaguarda la pubblica incolumità?

Quesito:

QUESITO 34 del 09.05.2018

Ai fini della sicurezza pubblica è molto rilevante lo stato di salute di alcuni elementi accessori quali cornicioni e camini, non però visibili, nella stragrande maggioranza dei casi, da vicino da parte del professionista redattore di CIS. Nelle offerte che sto predisponendo, metto in luce l'opportunità, ad esempio, di noleggio di piattaforma aerea nei numerosi casi in cui tali elementi non siano osservabili da vicino in sicurezza; ma resta un onere discrezionale del committente. Nel caso in cui al redattore non sia data la possibilità, da parte del committente, di osservare tali elementi, come salvaguardare la responsabilità del professionista che emette il CIS? E come si salvaguarda la pubblica incolumità, fine primario del CIS?

Risposta quesito:

Risposta del 15.05.2018

Il garante della sicurezza del fabbricato in primis è la Proprietà; nel caso del CIS questa si avvale di un tecnico abilitato per avere un giudizio sulla sicurezza statica dell'immobile nelle strutture portanti fondamentali ed in quelle accessorie.

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

Qualora la Proprietà non volesse sostenere i costi di diagnostica di una parte del fabbricato, il giudizio del tecnico incaricato può essere per tali elementi solo sommario e quindi il tecnico stesso non può essere responsabile di qualcosa che non può diagnosticare.

Qualora il giudizio statico non sia allora formulabile, nella relazione del CIS il tecnico deve esplicitare tale condizione dovendo così emettere un giudizio globale positivo (se possibile) ma con riserva per tali elementi. In tal caso il CIS può essere emesso ma con riserva e pertanto nei due anni successivi la Proprietà dovrà dare corso ad una ispezione di tali elementi rimanendone fino ad allora responsabile in caso di sinistro.

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.