



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: CIS

aaaa: 2018

nnnnn: 38

TITOLO: Necessità di CIS per edificio parzialmente ristrutturato?

Quesito:

Quesito 38 del 28.08.18

La presente per richiedere se il caso che vado sotto a specificare è soggetto a CIS:

Anno di costruzione: fine 1800;

Negli anni fine 1900 ed inizio 2000 sono stati fatti vari interventi su alcune unità immobiliari per rifacimento/consolidamento solai; Nel 2003/2004 è stato eseguito un intervento di recupero del sottotetto. Durante tale intervento sono state eseguite anche le seguenti opere:

- Ripristino di fessurazioni parzialmente eseguiti;
- Opere di consolidamento chimico/meccanico del terreno di fondazione

Le opere eseguite nel 2003/2004 sono state collaudate. Domanda. E' necessario eseguire il CIS di tutto il fabbricato?

Risposta quesito:

RISPOSTA DEL 30.08.18

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. È espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

Il CIS dell'edificio può essere rimandato a 50 anni dalla data del collaudo solamente nel caso in cui sull'edificio sia stata fatta una ristrutturazione completa e il nuovo collaudo riguardi tutto l'edificio nel suo insieme, comprese le strutture esistenti. In caso contrario è necessario eseguire il CIS, controllando, con le modalità indicate nelle linee guida, anche tutte le strutture accessorie (ringhiere, scale, balconi, ecc) e le parti non strutturali (persiane, controsoffitti, fregi, ecc)

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espresa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.