



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: CIS

aaaa: 2018

nnnnn: 39

TITOLO: Chiarimenti in merito all'obbligatorietà del CIS

Quesito:

QUESITO 39 del 30.07.18

Vi chiedo cortesemente di volermi esplicitare ufficialmente se, nel caso di elaborazione di C.I.S. di 1° ovvero di 2° livello per un edificio condominiale sito nel Comune di Milano:

- 1) Sia obbligatorio o meno il deposito presso codesto Ordine per renderlo valido ed efficace, ed in subordine per determinare univocamente la data di decorrenza della validità del CIS stesso (15 anni) e/o del biennio di pre-proroga in caso di emissione di CIS con prescrizioni. 2
- 2) Il deposito del CIS presso il vostro Ordine serva solo a “scopi statistici e di monitoraggio flusso di pratiche” (ovvero direbbe Andreotti “solo a giustificare una procedura amministrativa in più per generare una tassa patrimoniale mascherata, come più o meno talvolta l’A.P.E. energetico), come purtroppo si potrebbe intendere da una frettolosa lettura delle pagine web del Comune di Milano, ovvero serva a:
 - determinare una data fissa di validità del CIS e dei suoi effetti;
 - permettere un controllo su errori macroscopici da parte di un Ordine Professionale ben titolato a ciò, considerate le indubbiie difficoltà tecnico-amministrative che avrebbe il Comune ad occuparsene in proprio;
 - impedire che nel tempo il CIS iniziale e non regolarmente depositato, fornito altrimenti solo alla compagine condominiale, possa, specie in caso di sopravvenuti problemi statici, essere modificato o eliminato all’occorrenza;

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rivenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rivenuto nella presente risposta.

- garantire una maggiore sicurezza statica degli edifici e garantire così la pubblica incolumità, in virtù della necessità di elaborazione di CIS corretti e non già di documenti artefatti da modificare poi all'occorrenza in caso di sopravvenuti dissesti.

3) Dove posso reperire una chiara previsione normativa che imponga il deposito del CIS presso l'Ordine degli Ingegneri onde renderlo valido, oltre alla spiegazione da Voi data nell'ultimo paragrafo del Vostro quesito 35 del 16/5/2018 (a me che sono ingegnere la questione risulta logica già in via di principio, purtroppo devo poter far valere le mie ragioni in sede condominiale dove la logica non è sempre di casa).

Risposta quesito:

RISPOSTA DEL 26.09.18

Rispondiamo alle Sue domande con lo stesso ordine con cui le ha poste:

1. Il deposito del CIS presso l'Ordine di Milano è obbligatorio ai fini della validità legale dello stesso e della determinazione della data certa da cui decorrono i 2 anni o i 15 1 anni di validità.
2. La funzione di controllo dei CIS depositati è in capo al Comune di Milano il quale può avvalersi, qualora lo ritenga necessario, della consulenza dell'Ordine degli Ingegneri di Milano.

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rivenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rivenuto nella presente risposta.