



**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO**  
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

**COMMISSIONE STRUTTURE**

**CATEGORIA:** CIS

**aaaa:** 2019

**nnnnn:** 49

**TITOLO:** Richiesta chiarimenti relativi ai contenuti della certificazione e mancanza di CPI

**Quesito:**

Quesito del 08.01.19

1) quando si prescrive la picchiatura delle parti ammalorate riguardanti una facciata bisogna imporre o prescrivere il ripristino delle stesse per evitare che in seguito si riproducano col passare del tempo fenomeni di ammaloramento? (Per evitare che chi rediga il CIS abbia delle responsabilità successive cosa occorre fare? Esiste una differenza fra la messa in sicurezza dello stabile e sua manutenzione?)

2) La mancanza di CPI per attività con altezza dello stabile superiore a 24 metri, implica una Prescrizione di SCIA per tale attività o solo il consiglio di provvedere a farla redigere da un professionista?

**Risposta quesito:**

Risposta del 16.01.19

nella stesura del CIS è sua facoltà prescrivere tutte le opere di risanamento che ritiene necessarie per una corretta manutenzione dell'immobile.

In questo caso il CIS con prescrizioni avrà validità 2 anni e la Proprietà dovrà attivarsi per eseguire le opere da Lei prescritte entro i due anni. Nel caso le opere vengano eseguite entro i 2 anni il professionista dovrà depositare sempre sul sito dell'Ordine una relazione che certifica l'esecuzione delle

*La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.*

opere, che prolunga la validità del CIS di ulteriori 13 anni. In caso contrario il CIS decade e occorre depositarlo di nuovo.

In generale la mancanza del CPI va solo segnalata nella Ceck list. Potrà segnalare all'amministratore dell'immobile tale mancanza con il suggerimento di porvi rimedio.

Per quesiti specifici sulla prevenzione incendi Le suggerisco di contattare la Commissione sicurezza antincendio del nostro Ordine.

**Documenti allegati:**

*La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.*