



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: CIS

aaaa: 2019

nnnnn: 52

TITOLO: Tipologie sanatorie deposito sismico

Quesito:

QUESITO 52 DEL 05/02/2019

Per un piccolo soppalco esistente all'interno di un negozio, il geom. che si occupa della P.E. in Sanatoria, mi ha richiesto un Certificato di Idoneità Statica. Al momento della protocollazione della SCIA in sanatoria non è stata accettata dall'ufficio tecnico (Milano) poiché richiedono, per la parte strutturale, il deposito sismico.

È corretto richiedere un deposito sismico per una struttura esistente, tra l'altro di questa entità? Il deposito sismico prevede la nomina di un progettista, collaudatore, impresa ecc..... (figure che, ad oggi, non sono individuabili)

QUESITO 25/02/2019 la ringrazio della Sua risposta ma non riesco a comprendere se ad oggi è corretto procedere con l'idoneità statica per sanare piccole strutture

Risposta quesito:

RISPOSTA 25/02/2019

In generale, un'opera in sanatoria deve risultare conforme sia alle norme vigenti all'epoca dell'abuso, sia alle norme vigenti alla data della richiesta di sanatoria (doppia conformità). Per quanto riguarda la documentazione da fornire e la procedura di deposito, il Comune di Milano sta approntando un documento tecnico per le varie tipologie di sanatorie che, per quanto ci risulta, dovrebbe essere pronto a

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rivenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rivenuto nella presente risposta.

breve (entro qualche settimana). Le suggeriamo di tenere monitorato il sito del Comune di Milano e le FAQ dove dovrebbe essere riportata la nuova procedura in corso di definizione.

RISPOSTA 25/02/2019

con tutta probabilità Le verrà chiesto di eseguire la valutazione della sicurezza secondo il capitolo 8.3 delle NTC, eventualmente anche della sola porzione dell'edificio interessato dalla sanatoria. Per i dettagli sui documenti da allegare e sulle modalità di deposito dovrà attendere ancora qualche giorno (spero pochi) in quanto il Comune sta preparando una linea guida.

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espresa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.