



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CATEGORIA: NTC2008

aaaa: 2018

nnnnn: 109

TITOLO: Chiarimenti su sisma bonus per intervento già realizzato

Quesito:

Risposta quesito:

1) E' possibile usufruire delle agevolazioni previste nel caso di intervento realizzato nel periodo previsto (da gennaio 2017), anche se il deposito delle strutture è avvenuto nell'anno 2016?

La Legge n.232 del 11 dicembre 2016 prevede che per ottenere la detrazione fiscale le opere e le procedure autorizzatorie siano iniziata dopo la data di entrata in vigore della legge. Non vengono specificate quali siano le pratiche edilizie, ma visto che si parla di autorizzazione riteniamo che si tratti della pratica edilizia (SCIA o P.C.) soggetta o meno al parere del Comune.

2) E' possibile l'asseverazione dell'intervento da parte di tecnico diverso dal progettista delle opere di adeguamento già realizzate e collaudate?

L'asseverazione dell'intervento deve avvenire, ciascuno per le proprie competenze, da parte del progettista, del D.L. e del collaudatore statico, come previsto all'art. 3 del D.M. n. 58 del 28 febbraio 2017 come modificato dal D.M. n.65 del 7 marzo 2017.

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rivenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rivenuto nella presente risposta.

3) Il Sisma Bonus si applica anche a interventi su immobili con destinazione d'uso uffici (terziario)?

Il sisma bonus si applica anche agli edifici per attività produttive e quindi anche agli uffici qualora rientrino nella definizione sulla base del codice civile.

Documenti allegati:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.