



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CODICE QUESITO: CIS/-/2020/01

CATEGORIA: CIS

SOTTOCATEGORIA: -

Descrizione quesito

Ho ricevuto l'incarico per il CIS di un edificio in muratura dell'inizio '900 e, esaminando la documentazione ho scoperto che:

- la struttura originale è stata modificata al piano terra per realizzare un ristorante;
- è stato effettuato il recupero del sottotetto;
- di entrambi gli interventi non è disponibile alcun calcolo statico.

Come espressamente scritto nelle linee guida scritte dall'Ordine, ho fatto presente all'amministratore che è necessario eseguire un'analisi strutturale dell'edificio nell'attuale configurazione.

L'Amministratore sostiene invece che, essendo i lavori di sopraelevazione approvati dal Comune di Milano, non è necessaria alcuna verifica.

Per me è scontato che avendo cambiato in modo considerevole (un piano in più su quattro) e avendo demolito parte dei muri portanti una verifica statica sia indispensabile, chiedo quindi se è possibile avere un parere ufficiale dell'Ordine per convincere l'Amministratore recalcitrante.

Risposta quesito

La Commissione Strutture di questo Ordine concorda con la sua interpretazione delle Linee Guida.

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

<p>Il fatto che i lavori di sopraelevazione fatti in passato siano stati autorizzati dal Comune purtroppo non è garanzia, alla luce delle normative di oggi, di idoneità statica dei lavori stessi.</p> <p>E' corretto pensare che, qualora ci fossero evidenze non documentate di modifiche alla struttura originaria, sia opportuno approfondire gli aspetti strutturali per poter esprimere un parere di conformità.</p> <p>Tale circostanza si prefigura infatti come una delle condizioni per le quali il capito 8 delle NTC2018, e non solo le linee guida per la redazione del CIS, richiede l'obbligo della realizzazione della verifica di sicurezza del fabbricato (ovvero il livello 2 del CIS).</p> <p>Infine si ricorda che la responsabilità sulla sicurezza statica del fabbricato risulta comunque in carico alla proprietà indipendentemente da qualsiasi asseverazione data dal Comune sulla pratica edilizia.</p>
<p><u>Parole chiave:</u> CIS</p>
<p><u>Documenti allegati:</u> [-]</p>

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.