



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CODICE QUESITO: NTC2018/C.8.3/2018/02

CATEGORIA: NTC 2018

SOTTOCATEGORIA: Cap. 8.3

Descrizione quesito

Avrei necessità di un chiarimento in merito alla procedura di presentazione di un intervento strutturale così articolato:

- annessione di piano sottotetto, ora ad uso deposito, all'appartamento sottostante;
- apertura nella falda di copertura di due terrazzini in tasca.

Per le aperture in copertura ritengo si tratti di intervento locale invece chiedo se la modifica di destinazione d'uso da deposito/cantinole ad appartamento di una piccola percentuale del sottotetto potrebbe comportare la necessità di raggiungere i requisiti di adeguamento sismico.

Risposta quesito

Nel caso in cui vi sia cambio di destinazione d'uso è necessario riferirsi al paragrafo 8.3 delle NTC2018 che recita: "Le costruzioni esistenti devono essere sottoposte a valutazione della sicurezza quando ricorra anche una sola delle seguenti situazioni:

omissis

- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o passaggio ad una classe d'uso superiore;

omissis".

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

Ne segue che:

- in caso di SCIA senza opere strutturali con cambio di destinazione d'uso e/o variazione significativa dei carichi variabili sia necessario provvedere a deposito sismico ex art. 93 senza valenza ex art. 65 del D.P.R. 380/2001;
- in caso di SCIA con opere strutturali con cambio di destinazione d'uso e/o variazione significativa dei carichi variabili sia necessario provvedere a deposito ex art. 93 e denuncia ex art. 65.

E' necessario valutare in che modo l'incremento di carico dovuto al cambio di destinazione d'uso influenzi la classificazione dell'intervento secondo il cap. 8.4 delle NTC 2018.

Nel caso in cui dovesse ritenere che la variazione di carichi non è significativa ai fini del comportamento globale, allora potrà considerare l'intervento come intervento locale, pur rimanendo la necessità di depositare il progetto come sopra indicato.

Nel caso si inserisca in un edificio un nuovo vano ascensore, se la struttura dello stesso ha effetti sulla rigidezza dell'edificio, occorre eseguire la verifica della sicurezza sull'intero edificio come da capitolo 8.3 delle NTC2008 e delle NTC2018.

Parole chiave: Verifica della sicurezza – Classificazione intervento – Cambio destinazione d'uso

Documenti allegati: [-]

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.