



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CODICE QUESITO: NTC2018/C.8.3/2023/01

CATEGORIA: NTC 2018

SOTTOCATEGORIA: Cap. 8.3

Descrizione quesito

Vorrei avere informazioni in merito alla sanatoria di opere strutturali eseguite quando il comune di Milano era già stato classificato in zona sismica 3. Riporto delle precisazioni in merito agli interventi:

1. All'interno di un fabbricato realizzato in muratura, è stata eseguita una apertura su un muro portante per ricavare una porta e messa in opera in corrispondenza del passaggio una cerchiatura metallica. A seguito del rilievo dello stato dei luoghi, si riscontrano delle misure differenti rispetto al progetto regolarmente depositato; si precisa che l'apertura è stata eseguita di larghezza maggiore rispetto a quanto progettato.

2. All'interno di un fabbricato n.2 realizzato in muratura, è stata eseguita una apertura su un muro portante e non è stata messa in opera nessuna opera ma semplicemente è stato messo in opera un architrave metallico.

I suddetti interventi sono stati realizzati quando il Comune di Milano era già classificato come zona sismica di 3 categorie.

Relativamente all'intervento n.1, vorrei sapere se esistono delle tolleranze dimensionali e/o nel caso cosa fare per poter sanare il tutto.

Relativamente all'intervento n.2, vorrei avere informazioni in merito alla sanatoria di opere strutturali.

Risposta quesito

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

Sentito il parere dell'ufficio tecnico del Comune di Milano, la Commissione Strutture le suggerisce quanto segue:

- per il quesito 1, riteniamo che sia necessario verificare se la variazione di rigidezza a seguito della modifica sia superiore o inferiore al 15%. Nel caso di modifiche di rigidezza inferiori al 15%, secondo quanto indicato dal Comune di Milano, non è necessario procedere con una sanatoria;
- per il quesito due, sempre se la variazione di rigidezza dell'elemento di muratura è superiore al 15%, è necessario inoltrare la valutazione della sicurezza con la pratica di sanatoria edilizia (l'ufficio tecnico del Comune è a disposizione per fornire chiarimenti sulle modalità di presentazione).

Parole chiave: Verifica della sicurezza – Pratiche in sanatoria

Documenti allegati: [-]

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.