



**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO**  
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

**COMMISSIONE STRUTTURE**

CODICE QUESITO: NTC2018/C.8.4/2018/06

CATEGORIA: NTC 2018

SOTTOCATEGORIA: Cap. 8.4

Descrizione quesito

Con la presente sono a richiede un chiarimento riguardo al punto 8.4.3 delle NTC 2018.  
E' corretto interpretare che la sola variazione dell'altezza dell'edificio dovuta alla realizzazione di cordoli sommitali non è da considerarsi sopraelevazione?

Risposta quesito

Il paragrafo da Lei citato delle NTC2018 è fra i più controversi della norma.  
Il punto controverso è però la seconda parte del capoverso, dove si parla di variazioni della copertura che non comportino incrementi di superficie abitabile.  
Infatti, sulla base di tale testo, nessun recupero di sottotetto sarebbe più possibile senza adeguare l'intero edificio.

Rimanendo ai soli cordoli sommitali, non ci sono dubbi che la loro realizzazione non comporti sopraelevazione e quindi adeguamento.

Contiamo che il testo tanto atteso della Circolare possa chiarire meglio questo punto.

Parole chiave: Classificazione interventi - Sopraelevazione

Documenti allegati: [-]

*La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.*