



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CODICE QUESITO: NTC2018/C.8.4/2019/08

CATEGORIA: NTC 2018

SOTTOCATEGORIA: Cap. 8.4

Descrizione quesito

Sto valutando la fattibilità di un recupero di un sottotetto relativo ad una palazzina esistente in Milano. Il dubbio è sull'inquadramento dell'intervento se miglioramento o adeguamento. I solai esistenti in laterocemento, relativi a sottotetto e copertura, verranno sostituiti con solai più leggeri in legno, verrà inoltre realizzato un cordolo sommitale (≤ 50 cm) e modificata la pendenza del tetto. L'intervento prevede la modifica di destinazione d'uso da sottotetto accessibile ad abitazione con un conseguente aumento di superficie abitabile e modifica dei carichi accidentali. Ipotizzando di contenere, in fondazione, i carichi permanenti globali sotto il 10%, come si inquadra tale intervento, alla luce delle NTC2018?

Risposta quesito

Il Suo quesito è molto frequente e per tale motivo la nostra Commissione ha da poco pubblicato sul sito dell'Ordine un documento relativo ai recuperi di sottotetto i cui contenuti sono stati condivisi con il Comune di Milano.

Le mando due link dove potrà trovare una risposta al suo quesito.

<https://www.ordineingegneri.milano.it/ordine/organ-e-gruppi-dilavoro/commissioni/commissioni/commissione-strutture/documentazione%20utile/documentazioneutile/recupero-dei-sottotetti/faq-su-depositi-sismici-e-denuncia-ex-art-65-d-p-r-380-2001/view>

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

https://www.comune.milano.it/documents/20126/2045096/Milano_FAQ_Condivise_25_2_2019.pdf/5c83c4fb-6c0c-e08c-048f-e95535a09032?t=1557750112116
<u>Parole chiave</u> : Classificazione interventi - Sopraelevazione
<u>Documenti allegati</u> : [-]

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.