



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CODICE QUESITO: NTC2018/C.8.4/2020/03

CATEGORIA: NTC 2018

SOTTOCATEGORIA: Cap. 8.4

Descrizione quesito

Buongiorno

Il quesito riguarda l'inquadramento dal punto di vista del codice civile dell'intervento che sto affrontando, trattasi di variazione dell'inclinazione della copertura di un edificio in muratura a 3 piani a pianta rettangolare (dim. 6,5 x 23 m) sito nel comune di Milano ai fini del recupero del sottotetto.

Si andrà a consolidare il solaio tipo SAP e la copertura ad una falda inclinata diventerà piana. Dal punto di vista tecnico, l'intervento richiede l'adeguamento della struttura in quanto si rientrerebbe nelle casistiche c) e d) del capitolo 8.4.3 delle NTC 2018, ma non essendo previsto l'aumento della quota di colmo, non rientra nella definizione di intervento di sopraelevazione.

Mi chiedevo se fosse quindi necessario ed inevitabile richiedere la Certificazione di sopraelevazione.

Risposta quesito

Gentile collega,

viste le numerose domande rivolte dagli iscritti al nostro Ordine relativamente al recupero dei sottotetti e alle sopraelevazioni, la nostra Commissione Strutture ha pubblicato sul sito dell'Ordine un documento, condiviso anche con i tecnici del Comune di Milano, che dovrebbe contenere la risposta al suo quesito.

Può trovare tale documento al seguente link:

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

<https://ordineingegneri.milano.it/ordine/organi-e-gruppi-dilavoro/commissioni/commissioni/commissione-strutture/documentazione%20utile/documentazioneutile/recupero-dei-sottotetti/faq-su-depositi-sismici-e-denuncia-ex-art-65-d-p-r-380-2001/view>

Nella speranza di esserle stati utili, le inviamo i nostri più cordiali saluti

Parole chiave: Classificazione interventi - Sopraelevazione

Documenti allegati: [-]

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.