



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

COMMISSIONE STRUTTURE

CODICE QUESITO: NTC2018/C.8.4/2024/01

CATEGORIA: NTC 2018

SOTTOCATEGORIA: Cap. 8.4

Descrizione quesito

La presente per chiedervi informazioni in merito ad una pratica di recupero di sottotetto ai fini abitativi con modifica della falda di copertura esistente.

Premetto che sto approcciando per la prima volta in merito ad un intervento di questo tipo. L'intervento consiste nella demolizione di una porzione di copertura esistente con modifica dell'inclinazione di entrambe le falde senza modificare l'altezza di colmo.

Il mio dubbio è nel capire come inquadrare l'intervento in oggetto dal punto di vista strutturale e capire se può essere considerato come un intervento locale oppure bisogna considerarlo come un intervento di sopraelevazione e/o ampliamento e quindi ricadere nella casistica di adeguamento sismico dell'edificio.

Risposta quesito

Per valutare se l'intervento possa non essere di adeguamento, innanzi tutto deve escludere che le opere di ristrutturazione rientrino in tutti e cinque i punti del 8.4.3 delle NTC 2018 e non solo in quello riguardante la definizione di sopraelevazione.

Per quanto riguarda poi la possibile forma della copertura le consigliamo di leggere la FAQ SUE n. 20 "Recupero sottotetti e sopraelevazioni" pubblicata sul sito del Comune di Milano e scritta di concerto con l'Ordine degli Ingegneri di Milano.

In questa FAQ sono riportati i criteri per i quali un recupero sottotetto può non essere considerato sopraelevazione.

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.

Parole chiave: Classificazione interventi - Sopraelevazione

Documenti allegati: [-]

La risposta è stata discussa dalla Commissione, non interpretando in alcun modo quello che la Norma non definisce ed è fornita seguendo un criterio di diligenza, esperienza e buon senso. E' espressamente inteso che quanto rinvenuto nella presente risposta non possa, in nessun caso, avere valore di parere pro veritate o avere ulteriore valenza legale pertanto non forniamo alcuna dichiarazione o garanzia di alcun tipo, espressa o implicita sul punto. Le considerazioni di cui sopra hanno fine informativo e di orientamento alle problematiche esposte e come tali non possono essere utilizzate in controversie e/o giudizi e/o cause civili e/o penali come documentazione proveniente dall'Ordine né possono impegnare a nessun titolo la responsabilità dell'Ordine stesso. È altresì inteso ed accettato dal richiedente e da chiunque ne prenda visione, pertanto, che si manifestino o possano manifestarsi sentenze giudiziarie o cause legali nelle quali vengano evidenziate risposte difformi, totalmente e/o parzialmente, o anche in contrapposizione a quanto rinvenuto nella presente risposta.